

# Helhedsplan - Renovering



Til beboerne i Afdeling 17 - Skoleparken 1  
Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

## Nyhedsbrev 11 – juli 2016

Ferietiden nærmer sig, men vi skal inden nå at orientere om status på renoveringsprojektet.

Efter det ekstraordinære afdelingsmøde den 18. april 2016 har byggeudvalget, boligselskabet og rådgiverne arbejdet videre med renoverings- og nybyggeriprojektet.

Der afholdes en del møder og mellem møderne arbejdes intenst på, at udarbejde projektet og samle alle trådene, så helhedsplanen kan fremlægges for beboerne oktober 2016.

### Fokusgruppemøder

Den 15. juni 2016 blev afholdt 2 velbesøgte fokusgruppemøder om indretning og udearealer.



Med beboernes store engagement var der hurtigt livlige debatter og de mange gode kommentarer fra begge møder blev noteret, så de kan indgå i den videre bearbejdning af de foreløbige skitser.

Beboernes ønsker er dog forskellige og nogle endda modsatrettede. Hertil kommer udfordringer i ufravigelige myndighedskrav, der skal overholdes. Det vil derfor ikke være muligt at opfylde alle individuelle ønsker.

Ved det ekstraordinære afdelingsmøde i april var der fra en del beboere klar tilkendegivelse af, at de individuelle kældre ønskes fastholdt.

Efterfølgende har flere beboere fulgt dette op og har bl.a. sendt mails til boligselskabet med ønsker om, at de "private" kældre ikke ændres til fælles kældre.

Budskabet er noteret og der arbejdes derfor på at finde renoveringsløsninger, hvor det også økonomisk er muligt at fastholde kældrene uændrede

Ved mødet om indretning blev forslag til nye lejlighedsplaner fremlagt og beboerne kunne bl.a. af skitserne se kældertrapper i boligerne.



Eksempler på nye boliger

Ved fokusgruppemødet om udearealerne blev diagrammer med veje, stier, fællesarealer, principper for LAR – Lokal Afledning af Regnvand og haver gennemgået.

Herudover blev størrelsen på haverne, afgrænsning mod fællesarealerne samt hegn eller hække mellem haverne debatteret.



## Renoveringsprojektet

Henover sommeren arbejder rådgiverholdet videre med renoveringsprojektet, hvor de fremlagte skitser bearbejdes og detaljeres.

Sideløbende med dette regner rådgiverne på overslag for anlægsudgifterne ved gennemførelse af renoveringsprojektet.

I den fase vil rådgiverne også komme nærmere afklaring af, om det indenfor økonomirammen er muligt at fastholde de individuelle kældre.

## Nybyggeri

Efter det ekstraordinære afdelingsmøde i april er dialogen fortsat med Gladsaxe Kommune om mulighederne for at supplere den eksisterende bebyggelse med flere familieboliger.

Der er endnu ikke givet tilsagn om støtte til opførelse af nybyggeri, men dialogen forløber positivt.

Efter ferien håber vi, at drøftelserne resulterer i indstilling til politisk behandling om opførelse af flere boliger i Skoleparken.

Først når politikerne har taget stilling til opførelse af nye almene boliger, kan der meldes nærmere ud om tidsplan for det videre forløb.

Det ligger dog fast, at hvis der er opbakning til opførelse af flere boliger i Skoleparken, skal der udarbejdes en lokalplan, som sendes i høring blandt borgerne i lokalområdet.

## Udlejning

Beboere, der i forbindelse med genhusningen overvejer eller ønsker, at flytte til en anden bolig-

type/-størrelse, opfordres allerede nu til at skrive sig op.

På nettet kan der i Skoleparken alene skrives op til en 2-værelses bolig. Ønskes andet, anbefales telefonisk kontakt til boligselskabets udlejningsafdeling.

## Tidsplan

Den 5. september 2016 afholdes igen fokusgruppemøder om indretning og udearealer.

Herudover arbejdes efter ferien på at samle det materiale, som skal præsenteres for beboerne først ved et informationsmøde og efterfølgende ved ekstraordinært afdelingsmøde.

Helhedsplanen med den tilknyttede økonomi og huslejekonsekvens vil blive fremlagt for beboerne ved et ekstraordinært afdelingsmøde, som afholdes den 12. oktober 2016.

Sæt allerede nu kryds i kalenderen ved denne dato.

Inden vi mødes den 12. oktober 2016 vil helhedsplanen også blive beskrevet i nyhedsbrev, som omdeles til alle beboerne.

Med informationsmødet og med omdeling af nyhedsbrev får beboerne viden om helhedsplanen, inden der skal stemmes om forslaget.

## Spørgsmål og kommentarer

På afdelingens hjemmeside [www.Skoleparken.dk](http://www.Skoleparken.dk) lægges løbende informationer og materiale om helhedsplanen. Her ligger også materiale fra fokusgruppemøderne.

Måtte dette nyhedsbrev give anledning til spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsen, ejendomskontoret eller skrive til [renovering@skoleparken.dk](mailto:renovering@skoleparken.dk).

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen/byggeudvalget